

A.M.I.A.S. SRL AZIENDA MULTISERVIZI IDRICI E AMBIENTALI

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

| Dati anagrafici | |
|--|---|
| Sede in | VIA PAOLO GIACOMETTI,22 15067 NOVI LIGURE AL |
| Codice Fiscale | 83006270066 |
| Numero Rea | Alessandria AL-195485 |
| P.I. | 01210930069 |
| Capitale Sociale Euro | 17.400.000 i.v. |
| Forma giuridica | Societa' a responsabilita' limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 360000 Raccolta, trattamento e fornitura di acqua |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 5.808 | 7.744 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 48.829.603 | 48.849.605 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 278.272 | 278.272 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 49.113.683 | 49.135.621 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 560.811 | 700.537 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.280 | 39.619 |
| Totale crediti | 562.091 | 740.156 |
| IV - Disponibilità liquide | 105.545 | 38.297 |
| Totale attivo circolante (C) | 667.636 | 778.453 |
| D) Ratei e risconti | 0 | 210 |
| Totale attivo | 49.781.319 | 49.914.284 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 17.400.000 | 17.400.000 |
| IV - Riserva legale | 223.339 | 153.081 |
| VI - Altre riserve | 580.034 | 428.413 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 101.339 | 70.258 |
| Totale patrimonio netto | 18.304.712 | 18.051.752 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 0 | 218.583 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 137.988 | 82.956 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 6.508.470 | 6.696.669 |
| Totale debiti | 6.646.458 | 6.779.625 |
| E) Ratei e risconti | 24.830.149 | 24.864.324 |
| Totale passivo | 49.781.319 | 49.914.284 |

Conto economico

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 127.711 | 124.617 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 306.183 | 303.958 |
| Totale altri ricavi e proventi | 306.183 | 303.958 |
| Totale valore della produzione | 433.894 | 428.575 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 106 | 117 |
| 7) per servizi | 76.249 | 102.745 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 350 | 230 |
| 9) per il personale | | |
| b) oneri sociali | 124 | 74 |
| Totale costi per il personale | 124 | 74 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 179.768 | 179.782 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 1.936 | 1.936 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 177.832 | 177.846 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 2.252 | 0 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 182.020 | 179.782 |
| 14) oneri diversi di gestione | 30.432 | 24.076 |
| Totale costi della produzione | 289.281 | 307.024 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 144.613 | 121.551 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 0 | 1 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 0 | 1 |
| Totale altri proventi finanziari | 0 | 1 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 24.985 | 32.890 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 24.985 | 32.890 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (24.985) | (32.889) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 119.628 | 88.662 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 18.289 | 18.404 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 18.289 | 18.404 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 101.339 | 70.258 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2018 31-12-2017

| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 101.339 | 70.258 |
| Imposte sul reddito | 18.289 | 18.404 |
| Interessi passivi/(attivi) | 24.985 | 32.889 |
| (Dividendi) | 0 | 0 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | 0 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 144.613 | 121.551 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 2.252 | 0 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 179.768 | 179.782 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 0 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0 | 0 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 0 | 0 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 182.020 | 179.782 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 326.633 | 301.333 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | 0 | 0 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 109.071 | 11.478 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 65.553 | (330.433) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 210 | 2.892 |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (34.175) | (34.077) |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | 105.655 | 1.133.557 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 246.314 | 783.417 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 572.947 | 1.084.750 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (24.985) | (32.889) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (14.075) | (41.206) |
| Dividendi incassati | 0 | 0 |
| (Utilizzo dei fondi) | (218.583) | 0 |
| Altri incassi/(pagamenti) | 0 | 0 |
| Totale altre rettifiche | (257.643) | (74.095) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 315.304 | 1.010.655 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (157.830) | (721.607) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | 0 | (9.680) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | 0 | 0 |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | 0 | 0 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0 | 0 |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (157.830) | (731.287) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 0 | 0 |
| Accensione finanziamenti | (241.847) | (314.241) |
| (Rimborso finanziamenti) | 0 | 0 |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | 0 |
| (Rimborso di capitale) | 0 | 0 |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | 0 | 0 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 151.621 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (90.226) | (314.241) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 67.248 | (34.873) |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 37.235 | 71.874 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 1.062 | 1.296 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 38.297 | 73.170 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 105.071 | 37.235 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 474 | 1.062 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 105.545 | 38.297 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizioIl Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabiliConformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immaterialiLe immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

| Descrizione | Aliquote o criteri applicati |
|--------------------------------|------------------------------|
| Spese per modifiche statutarie | 20 per cento |

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materialiLe immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto,

Crediti I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Disponibilità liquide Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Debiti I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul RedditoLe imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

Posizione finanziaria

| Descrizione | Esercizio precedente | Variazione | Esercizio corrente |
|---|----------------------|-----------------|--------------------|
| a) Attività a breve | | | |
| Depositi bancari | 37.235 | 67.836 | 105.071 |
| Danaro ed altri valori in cassa | 1.062 | -588 | 474 |
| Azioni ed obbligazioni non immob. | | | |
| Crediti finanziari entro i 12 mesi | | | |
| Altre attività a breve | | | |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE | 38.297 | 67.248 | 105.545 |
| b) Passività a breve | | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi) | | | |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | | | |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | | | |
| Altre passività a breve | | | |
| DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE | | | |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO | 38.297 | 67.248 | 105.545 |
| c) Attività di medio/lungo termine | | | |
| Crediti finanziari oltre i 12 mesi | 1.150 | | 1.150 |
| Altri crediti non commerciali | | | |
| TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | 1.150 | | 1.150 |
| d) Passività di medio/lungo termine | | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi) | | | |
| Debiti verso banche (oltre 12 mesi) | 1.043.647 | -241.847 | 801.800 |
| Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi) | | | |
| Altre passività a medio/lungo periodo | | | |
| TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | 1.043.647 | -241.847 | 801.800 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE | -1.042.497 | 241.847 | -800.650 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | -1.004.200 | 309.095 | -695.105 |

Conto economico riepilogativo

| Descrizione | Esercizio precedente | % sui ricavi | Esercizio corrente | % sui ricavi |
|--|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ricavi della gestione caratteristica | 124.617 | | 127.711 | |
| Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni | | | | |
| Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 117 | 0,09 | 106 | 0,08 |
| Costi per servizi e godimento beni di terzi | 102.975 | 82,63 | 76.599 | 59,98 |
| VALORE AGGIUNTO | 21.525 | 17,27 | 51.006 | 39,94 |
| Ricavi della gestione accessoria | 303.958 | 243,91 | 306.183 | 239,75 |
| Costo del lavoro | 74 | 0,06 | 124 | 0,10 |
| Altri costi operativi | 24.076 | 19,32 | 30.432 | 23,83 |
| MARGINE OPERATIVO LORDO | 301.333 | 241,81 | 326.633 | 255,76 |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 179.782 | 144,27 | 182.020 | 142,52 |
| RISULTATO OPERATIVO | 121.551 | 97,54 | 144.613 | 113,23 |
| Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie | -32.889 | -26,39 | -24.985 | -19,56 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 88.662 | 71,15 | 119.628 | 93,67 |
| Imposte sul reddito | 18.404 | 14,77 | 18.289 | 14,32 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 70.258 | 56,38 | 101.339 | 79,35 |

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 9.680 | 57.381.900 | 278.272 | 57.669.852 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.936 | 8.532.296 | | 8.534.232 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 7.744 | 48.849.605 | 278.272 | 49.135.621 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamento dell'esercizio | 1.936 | 177.832 | | 179.768 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | 0 | 157.830 | 0 | 157.830 |
| Totale variazioni | (1.936) | (20.002) | 0 | (21.938) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 9.680 | 57.539.730 | 278.272 | 57.827.682 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.872 | 8.710.129 | | 8.714.001 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 5.808 | 48.829.603 | 278.272 | 49.113.683 |

Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | variazione | Saldo finale |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| Costi di impianto e di ampliamento | 7.744 | -1.936 | 5.808 |
| Totali | 7.744 | -1.936 | 5.808 |

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Al 31/12/2018 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

| | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali | | | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|-----------|
| | | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Ammontare | 5.729.433 | 798.099 | 0 | 0 | 798.099 | 5.848.359 | 6.646.458 |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2018, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

| | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi | 7.530 | 11.424 |
| Anticipazioni | 0 | 0 |
| Crediti | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

| Descrizione | Valore |
|-----------------------|---------|
| Utile dell'esercizio: | |
| - a Riserva legale | 101.339 |
| Totale | 101.339 |

Nota integrativa, parte finale

Ai sensi dell'art.6 c.5 D.lgs. 175/2016 si dà atto che non si è ritenuto necessario dotare l'ente di ulteriori strumenti di governo societario in quanto la natura ridotta dell'attività svolta non si ritiene richieda ulteriori controlli oltre a quelli già svolti dall'organo di controllo statutario.

NOVI LIGURE, 27 marzo 2019

L'Amministratore Unico

MUTTI GIANNI

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Locatelli Pietro Giovanni, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.