

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: A.M.I.A.S. SPA AZIENDA MULTISERVIZI IDRICI E AMBIENTALI  
Sede: VIA PAOLO GIACOMETTI,22 15067 NOVI LIGURE AL  
Capitale sociale: 17.400.000  
Capitale sociale interamente versato: si  
Codice CCIAA: Alessandria  
Partita IVA: 01210930069  
Codice fiscale: 83006270066  
Numero REA: AL-195485  
Forma giuridica: Societa' per azioni  
Settore di attività prevalente (ATECO): 360000 Raccolta, trattamento e fornitura di acqua  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	48.305.844	48.171.147

III - Immobilizzazioni finanziarie	278.272	278.272
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>48.584.116</b>	<b>48.449.419</b>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	670.970	647.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.619	39.619
<b>Totale crediti</b>	<b>710.589</b>	<b>686.856</b>
IV - Disponibilità liquide	73.170	25.330
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>783.759</b>	<b>712.186</b>
D) Ratei e risconti	3.102	178
<b>Totale attivo</b>	<b>49.370.977</b>	<b>49.161.783</b>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.400.000	17.400.000
IV - Riserva legale	17.893	4.640
VI - Altre riserve	428.413	428.411
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	135.188	13.253
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>17.981.494</b>	<b>17.846.304</b>
B) Fondi per rischi e oneri	218.583	218.583
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	409.215	84.244
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.863.284	6.080.743
<b>Totale debiti</b>	<b>6.272.499</b>	<b>6.164.987</b>
E) Ratei e risconti	24.898.401	24.931.909
<b>Totale passivo</b>	<b>49.370.977</b>	<b>49.161.783</b>

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	140.064	95.867
5) altri ricavi e proventi		
altri	321.052	297.268
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>321.052</b>	<b>297.268</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>461.116</b>	<b>393.135</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	232

7) per servizi	77.060	128.966
8) per godimento di beni di terzi	0	230
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	1
b) oneri sociali	74	295
Totale costi per il personale	74	296
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	177.916	173.715
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	177.916	173.715
Totale ammortamenti e svalutazioni	177.916	173.715
14) oneri diversi di gestione	5.054	7.887
Totale costi della produzione	260.104	311.326
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	201.012	81.809
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	2.462	0
Totale proventi da partecipazioni	2.462	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	1
Totale proventi diversi dai precedenti	3	1
Totale altri proventi finanziari	3	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	45.560	59.578
Totale interessi e altri oneri finanziari	45.560	59.578
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(43.095)	(59.577)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	157.917	22.232
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	22.729	4.252
imposte relative a esercizi precedenti	0	4.727
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.729	8.979
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	135.188	13.253

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	135.188	13.253
Imposte sul reddito	22.729	8.979
Interessi passivi/(attivi)	45.557	59.577
(Dividendi)	(2.462)	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	201.012	81.809
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	177.916	173.715
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	177.916	173.715
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	378.928	255.524
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(19.930)	130.333
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	318.779	(76.801)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.924)	(178)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(33.508)	(1.634.625)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	219.615	(508.496)
Totale variazioni del capitale circolante netto	482.032	(2.089.767)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	860.960	(1.834.243)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(45.557)	(59.577)
(Imposte sul reddito pagate)	3.117	(1.420)
Dividendi incassati	2.462	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(39.978)	(60.997)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	820.982	(1.895.240)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(312.613)	2.356.277
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(312.613)	2.356.277
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	(460.531)	(454.976)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	2	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(460.529)	(454.976)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	47.840	6.061
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	24.034	23.999
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.296	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	25.330	23.999
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	71.874	24.034
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.296	1.296
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	73.170	25.330
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota integrativa, parte iniziale

## **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

La struttura e la composizione del Bilancio di esercizio sono stati modificati dal D. Lgs. 139/2015 (attuazione della direttiva 34/2013), che ha altresì aggiornato alcuni criteri di valutazione. L'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ha di conseguenza revisionato i principi contabili in vigore, emanando nel corso del 2016 le versioni aggiornate degli stessi.

Di seguito si riportano le principali novità emanate:

- obbligo del rendiconto finanziario per alcune categorie di imprese;
- introduzione del criterio della prevalenza della sostanza;
- introduzione del criterio di rilevanza (e dunque di materialità);
- modifiche alla valutazione ed esposizione in nuove voci degli strumenti finanziari derivati;
- introduzione del criterio del costo ammortizzato per i titoli immobilizzati, crediti e debiti scadenti oltre l'esercizio; tale criterio è facoltativo per i Bilanci redatti in forma abbreviata;
- modifica del criterio di ammortamento dell'avviamento secondo la vita utile;
- abolizione dei conti d'ordine in calce allo Stato Patrimoniale con conseguente introduzione di analogia informativa nella Nota integrativa;

- abolizione dei costi e ricavi straordinari nel Conto Economico;
- evidenza dei rapporti con le società sottoposte al controllo delle controllanti (partecipazioni, crediti, debiti, costi e ricavi);
- eliminazione dei costi di ricerca e di pubblicità tra le immobilizzazioni immateriali;
- spostamento della voce Azioni proprie dall'attivo al Patrimonio netto con segno negativo.

Al sensi dell'OIC 29, i cambiamenti dei principi contabili comportano l'applicazione retroattiva all'inizio dell'esercizio precedente, pertanto i dati del Bilancio dell'esercizio precedente sono stati adattati per tener conto sia della nuova struttura del Bilancio sia dei nuovi principi contabili.

I prospetti e i relativi commenti contenuti nella presente Nota integrativa si riferiscono ai dati dell'esercizio precedente eventualmente già adattati ai nuovi principi.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto illustrato in precedenza.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione adottati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati unicamente sui beni non compresi nell'affitto del ramo d'azienda concesso a Gestione Acqua spa e calcolati sistematicamente con riferimento ad aliquote invariate rispetto agli anni precedenti e corrispondenti, alla loro residua possibilità di utilizzazione.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in altre società sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.



Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d'interesse. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

## Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

## Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	24.034	47.840	71.874
Danaro ed altri valori in cassa	1.296		1.296
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	25.330	47.840	73.170
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	25.330	47.840	73.170
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	1.150		1.150
Altri crediti non commerciali			

TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	1.150		1.150
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	1.807.419	-449.531	1.357.888
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)	11.000	-11.000	
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	1.818.419	-460.531	1.357.888
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-1.817.269	460.531	-1.356.738
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-1.791.939	508.371	-1.283.568

### Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	95.867		140.064	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	232	0,24		
Costi per servizi e godimento beni di terzi	129.196	134,77	77.060	55,02
VALORE AGGIUNTO	-33.561	-35,01	63.004	44,98
Ricavi della gestione accessoria	297.268	310,08	321.052	229,22
Costo del lavoro	296	0,31	74	0,05
Altri costi operativi	7.887	8,23	5.054	3,61
MARGINE OPERATIVO LORDO	255.524	266,54	378.928	270,54
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	173.715	181,20	177.916	127,02
RISULTATO OPERATIVO	81.809	85,34	201.012	143,51
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-59.577	-62,15	-43.095	-30,77
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	22.232	23,19	157.917	112,75
Imposte sul reddito	8.979	9,37	22.729	16,23
Utile (perdita) dell'esercizio	13.253	13,82	135.188	96,52

### Nota integrativa abbreviata, attivo

#### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				

Costo	0	56.347.680	278.272	56.625.952
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.176.533		8.176.533
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	48.171.147	278.272	48.449.419
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	312.613	0	312.613
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	177.916		177.916
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	134.697	0	134.697
Valore di fine esercizio				
Costo	0	56.660.293	278.272	56.938.565
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.354.450		8.354.450
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	48.305.844	278.272	48.584.116

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	9.533.350	-177.832		9.355.518
Impianti e macchinari	33.572.810	-83		33.572.727
Attrezzature industriali e commerciali				
Altri beni	60.644			60.644
- Mobili e arredi				
- Macchine di ufficio elettroniche				
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				

- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.004.343	312.612		5.316.955
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>48.171.147</b>	<b>134.697</b>		<b>48.305.844</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

### Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

#### Patrimonio netto

Al 31/12/2016 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

#### Debiti

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	5.820.879	880.256	0	0	880.256	5.392.243	6.272.499

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si conferma che anche nell'esercizio 2016 la Società non si è avvalsa di personale dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale che svolge anche funzione di revisione dei conti, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2016, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi	15.060	14.942
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate, definite dall'art.2435-bis comma 6 del Codice Civile, sono state effettuate a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Società ha ritenuto di concludere in anni precedenti contratti derivati per la copertura del rischio del tasso di interesse.

Non risultano variazioni significative nel fair value degli stessi tra inizio e fine esercizio.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	135.188
Totale	135.188

## Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto alcuna partecipazione comportante la responsabilità illimitata.

## Dichiarazione di conformità del bilancio

NOVI LIGURE, 31 maggio 2017

L'Amministratore Unico

GOZZOLI GUIDO

Il sottoscritto GOZZOLI GUIDO, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la

corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.